

Warszawa, 20 sierpnia 2024 roku

**BSWW Trust sp. z o.o.**

ul. Chmielna 73

00-801 Warszawa

**Michael / Ström Dom Maklerski S.A.**

Al. Jerozolimskie 100

00-807 Warszawa

Dot. Emisji serii J

### Wniosek o wykreślenie hipoteki

Działając w imieniu **Moderna Holding sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zajęcza 1A lok U2, 00-351 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000621819, NIP: 5862307288, REGON: 364635825, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 350.000,00 PLN, opłacony w całości („**Emitent**”) tj. Emitenta obligacji serii J wyemitowanych na mocy uchwały Zarządu Emitenta z dnia 06 grudnia 2023 r. w sprawie emisji obligacji serii J („**Obligacje**”), dla których prawa i obowiązki Emitenta i obligatariuszy określone zostały w dokumencie „*Warunki emisji obligacji serii J emitowanych przez Moderna Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie*” („**Warunki Emisji**”), korzystając z prawa wskazanego w pkt 11.2.7 Warunków Emisji, wnioskuję o wykreślenie Hipoteki na lokalu nr 30 znajdującego się przy ul. Świętojańskiej 45, 81-391 Gdynia, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00117987/3.

#### Uzasadnienie:

W dniu 20 sierpnia 2024 r. zostały spełnione warunki opisane w pkt 11.2.7 Warunków Emisji tj.

1. Emitent dostarczył do Administratora Hipoteki oświadczenie Emitenta, że na dzień złożenia wniosku nie wystąpiło zdarzenie stanowiące Podstawę Wcześniejszego Wykupu;
2. Emitent dostarczył do Administratora Hipoteki potwierdzenie, iż stosunek sumy wartości nominalnej Obligacji na dzień złożenia wniosku o wykreślenie Hipoteki do wartości szacunkowych Nieruchomości (biorąc pod uwagę wartość wyceny nieruchomości wchodzących w skład Nieruchomości, określonych w operatach stanowiących Załączniki do Warunków Emisji Obligacji) stanowiących przedmiot zabezpieczenia po dokonaniu zwolnienia nie jest wyższy niż 0,70.
3. Administrator Hipoteki otrzymał oświadczenie Firmy Inwestycyjnej potwierdzające spełnienie przesłanek, o których mowa powyżej w pkt 1 i 2.

Zwroty i wyrażenia pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym oświadczeniu, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji Obligacji.

---

Adam Małaczek - Prezes Zarządu